

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
m 1:500

2467/1

PŘEDPIS Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

PLOCHY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ (LA)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro lázeňství, zejména léčebná, ubytovací a stravovací zařízení, vyhrazená pro klienty lázní.
Přípustné funkční využití: –;
Podmíněně přípustné funkční využití: –;
Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.
Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%; max. podlažnost: 4 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní – v případě zastřešení šikmou střechou).

LEGENDA (NOVÝCH) INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

<div></div>	PŘELOŽKA VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE, DL. 19,8M – LÁZNĚ AURORA
<div></div>	VNITŘNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN125, DL. 16,8M – LÁZNĚ AURORA
<div></div>	VNITŘNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, DN125–200, DL. 52,1M – LÁZNĚ AURORA

LEGENDA:

- PODKLAD, SNÍMEK Z KN (HRANICE PARCEL)
- PODKLAD, SNÍMEK Z KN (HRANICE BUDOV)
- PODKLAD, SNÍMEK Z KN (HRANICE VĚCNÉHO BŘEMENA)
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ – VIZ GEODETICKÝ PODKLAD
- HRANY NAVRŽENÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

NAVRŽENA VZROSTLÁ ZELENĚ – DRUHOVOST UPŘESNĚNA V DALŠÍM STUPNI PD

LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKT
- ODSTRANĚNÉ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNIKY, OKAPOVÉ CHODNIKY) – ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 112,0 m²
- STÁVAJÍCÍ NAVAZUJÍCÍ OBJEKT "F" ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 395,0 M²
- STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÁ ČÁST JEDNOPODLAŽNÍHO OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G" ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 540,0 M²
- NÁSTAVBA S PŘÍSTAVBOU SCHODIŠTĚ OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G" ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 607,5 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (CHODNÍK) – VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 43,7 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (CHODNÍK) – VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 82,9 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (PARKOVACÍ STÁNÍ) – VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 292,9 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (OKAPOVÝ CHODNÍK) – BETONOVÁ DLAŽBA ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 30,7 M²
- NOVĚ OSETÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA – 556,6 M²

DOTČENÉ POZEMKY:

- 1977/8

– Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
- 1977/3

– Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Aurora

1977/11

1977/20

1977/14

1977/10

1977/8

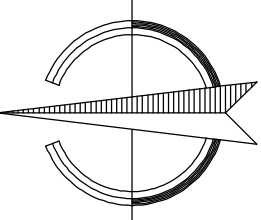
1977/9

1977/22

1977/7

1977/6

1977/5



±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V I.NP (OBJEKT "G")

<div><div></div><div>JK-STAVPROJEKT, s.r.o.</div></div> <div>ICO : 2611279, DIČ : CZ 2611279</div>		Palackého 106/II 379 01, Třeboň	tel: 602 414 723, 389 822 633 E - mail : kregl@bnc.cz
Investor : Akce : Místo stavby :		Státní lézeň Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II STAVBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT parcela č. 1977/3, 1977/8; k.ú. Třeboň [770230]	www.atelier-kregl.cz
objekt : obeah :		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Zodpovědný projektant: Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl Jiří Novotný Radek Štěpán, DIŠ.	Vypracoval :
Číslo zakázky :	stupeň PD :	datum :	vyhotoveno :
DPS-HZS	09.2025	6 x A4	rozdílka autorizace :
		měřítka :	Číslo výkresu :
		1:500	C2